



Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja

Spółka z o.o.

ul. Powstańców 2

48-100 Głubczyce

OGŁOSZENIE

Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. działając zgodnie z Regulaminem sprzedaży nieruchomości obowiązującym w Spółce oraz zgodnie z Uchwałą Zgromadzenia Wspólników Nr 7/2017 z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Spółki Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. ogłasza:

I przetarg pisemny nieograniczony

1. Oznaczenie i opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Bernacice Górne, powiat Głubczyce, województwo Opolskie, w skład której wchodzi prawo własności gruntu działki nr 24/64 o pow. 17 130 m² (KW: OP1G/00038511/7).

Działka o nr 24/64 stanowi według ewidencji gruntów teren przemysłowy. Działka posiada kształt nieregularnego wielokąta. Teren działki jest częściowo ogrodzony. Działka porośnięta jest zielenią nieurządzoną oraz zadrzewieniem. Dojazd do terenu działki stanowi bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona jest w malowniczej okolicy, w odległości 5 km od Głubczyc, 20 km od granicy z Czechami, 69 km od Opola, 66 km od Gliwic i 32 km od Kędzierzyna-Koźla. Zgodnie z Działem III Rozdziałem 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 121 ze zm.) Gminie Głubczyce przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, prac czy też umów na rzecz osób trzecich.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działka o numerze ewidencyjnym 24/64 położona w miejscowości Bernacice Górne zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głubczyce zatwierdzonym Uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 31.08.2014 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głubczyce oznaczona jest jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wody powierzchniowe (w tym stawy hodowlane).

3. Cena wywoławcza nieruchomości

wynosi **250 000,00** złotych (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100gr).

4. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty można składać w formie pisemnej w zamkniętych podpisanych kopertach w terminie do dnia **30.05.2018r. do godz. 12:00** w siedzibie Spółki Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Głubczycach przy ul. Powstańców 2 48-100 Głubczyce w sekretariacie (pok. nr 19 - I piętro).

Oferta winna zawierać:

- a) datę sporządzenia oferty,
- b) imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę i NIP, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, a ponadto aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, numer telefonu kontaktowego, adres poczty elektronicznej,
- c) stosowne pełnomocnictwa, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa powyżej w pkt b),

- d) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- e) oferowaną cenę nabycia,
- f) dowód wniesienia wadium.

Wszystkie dokumenty, o których mowa powyżej powinny zawierać aktualne dane. W przypadku złożenia kopii dokumentów powinny być one potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta, osobę upoważnioną do występowania w jego imieniu lub notarialnie.

Termin i miejsce części jawnej przetargu: Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.05.2018r. o godz. 12:15 w siedzibie Spółki Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Głubczycach ul. Powstańców 2 48-100 Głubczyce na Sali konferencyjnej (II piętro). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej jeżeli najpóźniej w dniu **30.05.2018r. do godz. 12:00** wniosą wadium w kwocie **2 500,00 zł** na konto Spółki nr **65 8868 0004 1000 0000 0084 0001** Bank Spółdzielczy w Głubczycach, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Spółki. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Spółka nie będzie naliczała należności za obsługę bankową.

Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Spółki nr 65 8868 0004 1000 0000 0084 0001 Bank Spółdzielczy w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.

Spółka zastrzega sobie prawo wezwania Oferentów do złożenia wyjaśnień jeżeli oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, a także do jej uzupełnienia jeżeli jest niekompletna, przedłużenia terminu składania ofert oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawno-finansowych. Jednocześnie Spółka informuje, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Prezesa Spółki powoduje zatrzymanie wpłaconego wadium.

PREZES ZARZĄDU
Adam Katus