

zawarta w dniu roku pomiędzy :

1. **Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Głubczycach, ul. Powstańców 2, 48-100 Głubczyce, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS: 0000087374, NIP 748-000-19-82, REGON 530589590, Kapitał zakładowy 39 770 500,00zł, która oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 i 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

reprezentowaną przez:

Mariusza Rubczyńskiego- Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

2.

zwany w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

łącznie dalej zwane „Stronami”
o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest **deratyzacja studzienek kanalizacyjnych na terenie Gminy Głubczyce wg. załączonych wykazów w sezonie wiosna-jesień 2024r. – dwa razy w roku, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Głubczyce Uchwała nr XVI/194/2020 Rady Miejskiej w Głubczycach oraz Obwieszczeniem Burmistrza Głubczyc z dnia 20 stycznia 2020r.**

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy i doświadczenia zawodowego oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz Istotnymi warunkami zamówienia stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z uwarunkowaniami terenowymi związanymi z wykonaniem przedmiotu umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

§3

Przedmiot umowy będzie wykonywany od momentu podpisania umowy do dnia 31.10.2024r. w dwóch etapach tj.:

- 1 etap deratyzacji do dnia 30.04.2024 dla sezonu wiosennego,
- 2 etap deratyzacji do dnia 31.10.2024 roku dla sezonu jesiennego.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 4

1. Wykonawca potwierdza, iż Zamawiający przy zawarciu niniejszej umowy przekazał mu wykazy studzienek kanalizacyjnych wyznaczonych do deratyzacji wraz z wykazem obiektów (ulicami) na terenie miasta Głubczyce oraz miejscowości na terenach wiejskich.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzona protokołami odbioru.
3. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy z udziałem podwykonawców za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) wykonania robót zgodnie z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i z zachowaniem należytej staranności,
 - b) zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp,
 - c) przywrócenie terenu do stanu sprzed rozpoczęciem prac,
 - d) wywozu na własny koszt odpadów oraz ich prawidłowego składowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - e) stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania,
 - f) posiadania przez cały okres obowiązywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej,
 - g) zapewnienia właściwych warunków BHP i ppoż. oraz ochrony zdrowia podczas wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i higienę pracy wszystkich swoich pracowników, zatrudnionych w miejscu wykonywania prac.
6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, przed terminem zakończenia realizacji umowy.
 7. Wykonawca po zakończeniu robót, najpóźniej w dniu odbioru, przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą lub protokół odbioru robót dla przedmiotu umowy. Miejscem odbioru jest siedziba Zamawiającego .
 8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługuje żądanie usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze. W przypadku nie usunięcia wady w w/w terminie, Zamawiający może odmówić odbioru i proporcjonalnie obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 5

1. ~~Podw~~Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 miesięcznej gwarancji na zrealizowane prace, o których mowa w § 1 umowy.
2. Potwierdzeniem udzielonej gwarancji jest bezusterkowy protokół odbioru.
3. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od daty podpisania przez Zamawiającego dla Wykonawcy bezusterkowego protokołu odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad lub uszkodzeń powstałych na skutek niewłaściwego wykonawstwa, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter wady.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania usterek lub wad.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień dotyczących rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6

1. Wynagrodzenie netto Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy będzie wynosiło :
.....**zł netto** słownie:, płatne w dwóch równych częściach, zgodnie z etapami deratyzacji.
2. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, po dokonanych bezusterkowym odbiorze każdego z dwóch etapów deratyzacji.
3. Wykonawca nie może przenosić na osobę trzecią, praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy a w szczególności dotyczy to przeniesienia wierzytelności.

KARY UMOWNE

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych i odsetek:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w trakcie odbioru końcowego, lub które ujawniły się w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
2. W sytuacji, gdy kary umowne, przewidziane w pkt. 1, nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych w zapłacie wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami

KONTAKTY STRON

§ 8

1. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:
Monika Malinowska, Jerzy Liberski
2. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:
.....

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli podwykonawca przerwał wykonywanie umowy i prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregoś z wyżej wymienionych czynów lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on otwarcie likwidacji i/lub rozwiązanie firmy;
 - b) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy,
 - c) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniemi Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego czy Istotnymi Warunkami udzielenia zamówienia po uprzednim wyznaczeniu 24 godzinnego terminu na usunięcie nieprawidłowości,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z warunkami technicznymi i dokumentacją projektową oraz nie reaguje na jakiekolwiek pisemne polecenia Zamawiającego w wyznaczonym mu terminie, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie nieprawidłowości,
 - e) Wykonawca odmawia naprawy wadliwie wykonanej pracy lub zaniedbuje te czynności, pomimo otrzymania polecenia od Zamawiającego, po uprzednim wyznaczeniu terminu na usunięcie nieprawidłowości,
 - f) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej uznanie przez Zamawiającego, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy i zrzeka się wszelkich innych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,
 - g) w razie zlecenia przez Wykonawcę całości lub części robót podwykonawcy nie zachowując przewidzianego w Umowie trybu zgłoszenia lub zmiany podwykonawcy,
 - h) wystąpienia podstaw do uznania przez Zamawiającego, że ze względu na złą sytuację finansową Wykonawca nie jest w stanie wykonać Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu na złożenie wyjaśnień.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Zamawiającego albo ogłosi on otwarcie likwidacji i/lub rozwiązanie firmy.

3. Odstąpienie od Umowy może zostać dokonane w terminie do 30 dni od daty wystąpienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku wykonywanych robót.
2. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności dla uniknięcia uszkodzenia lub zniszczenia elementów robót. W przypadku spowodowania szkody Wykonawca jest zobowiązany, wg uznania Zamawiającego, do naprawienia uszkodzeń swoim staraniem i na swój koszt lub pokrycia bezpośrednich nakładów finansowych, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający - co jednak nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zadośćuczynienia za ewentualne straty jakie poniósł Zamawiający (np. kary umowne naliczone przez Zamawiającego za zwłokę w oddaniu umownego zakresu robót, konieczność dodatkowych nakładów dla nadrobienia spowodowanego przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji zobowiązań przez Zamawiającego, itp.). O kwoty wynikające z powyższego zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy.
3. Wykonawca zapewnia - w odniesieniu do swojego zakresu robót objętego niniejszą umową - nadzór i zabezpieczenie BHP i p. poź swoich robót oraz zaplecza jak również wyposażenie ich i swoich pracowników w niezbędny sprzęt w tym zakresie, jak i utrzymywanie porządku na swoim zapleczu i w rejonie prowadzonych przez siebie robót - a w przypadku nie dochowania powyższego, Zamawiający wykona konieczne prace porządkowe i o ich koszt pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Wykonawca, począwszy od dnia realizacji umowy, aż do jej zakończenia potwierdzonego odbiorem końcowym, ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych przez siebie pracowników jak i znajdujące się mienie, jak i za wszelkie skutki działań jak i zaniechań.
5. Wykonawca przestrzegał będzie i stosował się do obowiązujących przepisów państwowych i lokalnych w zakresie gospodarki odpadami i ochrony środowiska. Koszty z tego wynikające lub z tym związane będą ponoszone przez Wykonawcę bez obciążania nimi Zamawiającego. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy oraz po ich zakończeniu, swoim staraniem i na swój koszt będzie usuwał opakowania i odpady, jakie pozostają po jego robotach. Opakowania i odpady będą składowane wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych. Po zakończeniu robót Wykonawca zlikwiduje swoje zaplecze w terminie wymaganym przez Zamawiającego. Podobnie jak odpady i opakowania jw. wszelkie odpady niebezpieczne lub szkodliwe dla środowiska będą przez Wykonawcę segregowane i składowane w odpowiednich pojemnikach, a następnie będą przez niego wywożone na legalnie działające składowiska lub utylizowane przez instytucje do tego upoważnione i posiadające wymagane przepisami uprawnienia do takiej działalności.

W przypadku nie dochowania powyższego, prace te wykona Zamawiający na koszt Wykonawcy.

6. Zamawiający nie ponosi, w stosunku do Wykonawcy żadnej odpowiedzialności za zaginięcie, kradzież, uszkodzenia czy jakiegokolwiek inne zdarzenia tego typu dotyczące majątku Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powiadomienie właścicieli uzbrojenia terenu budowy, i roboty prowadzić będzie pod nadzorem służb właścicieli uzbrojenia terenu budowy (tj. Telekomunikacja, Zakład Energetyczny, Gazownia). Wykonawca dokona zgłoszenia zajęcia pasa drogi oraz protokolarnie przejmie od właściciela pas drogi, a po zakończeniu robót protokolarnie przekaze pas drogi właścicielowi. Kopie protokołów przekaze Zamawiającemu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy muszą być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu stanowiącego integralną część umowy.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Kodeksu pracy oraz Prawa budowlanego.

§ 13

Ewentualne spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy stronny poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

.....

.....