

Umowa Nr ZO /PK/60/2024- projekt

zawarta w dniu2024r. pomiędzy :

Głubczyckimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o. o. z siedzibą :ul. Powstańców 2, 48-100 Głubczyce , Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000087374 REGON: 530 589 590 NIP: 748-000-19-82 wysokość kapitału zakładowego 39 854 500,00 zł, która oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 i 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym ”,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
łącznie dalej zwane „Stronami”

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Wykonanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu ścieków bytowych oczyszczonych na biologicznej oczyszczalni ścieków TURBOJET EP-80 (989 RLM) o przepustowości $Q_{sr.d}$ 10,2 m³/d zlokalizowanej w miejscowości KWIATONIÓW gm. Głubczyce na działce o nr ewidencyjnym 5/2 (obręb Gadzowice) wylotem \varnothing 250 mm do rowu R-OS-1 W km 0+450 (dz. ewid. Nr 4)w km 0+335, **Pozwolenie wodno prawne obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2024r.**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje

- pozyskanie map sytuacyjno - wysokościowych, wypisów z ewidencji gruntów i innych materiałów niezbędnych do opracowania operatu wodnoprawnego,
- wykonanie operatu wodnoprawnego w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami,
- uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, uzgodnień, opinii,
- przygotowanie i złożenie wniosku oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia wodno prawnego na maksymalny okres ustalony Prawem Wodnym
- inne czynności Wykonawcy konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej w 2 egz. oraz na nośniku CD/DVD - 1 egz. Z dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginały decyzji, uzgodnień, opinii itp. zebrane w toku realizacji zamówienia.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego , zasadami wiedzy i doświadczenia zawodowego oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami, oraz ofertą Wykonawcy z dniar. (stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.)

Termin wykonania umowy

§ 3

Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy:

Wykonawca przekaże Zamawiającemu operat wodnoprawny oraz potwierdzenie złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie **do dnia 15.05.2024r.**

Prawa i obowiązki stron

§ 4

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną, wyniki badań ścieków, aktualne pozwolenie wodnoprawne, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków lub zaświadczenie że oczyszczalnia nie jest objęta planem,

§ 5

1. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad dokumentacji.
2. Niekompletność lub wady dokumentacji Zamawiający obowiązany jest reklamować na piśmie, nie później niż w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
3. Wady Wykonawca usunie w terminie 7 dni od daty powiadomienia chyba, że strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad – ustalą inny termin. W przypadku nieusunięcia wad w uzgodnionym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kary umowne naliczone zostaną Wykonawcy niezależnie.
4. W przypadku ustalenia wad w czasie odbioru Zamawiający upoważniony jest do wstrzymania płatności faktury do czasu usunięcia wad.

Wartość umowy i warunki płatności

§ 6

1. Zadanie rozliczone będzie w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.
2. Wynagrodzenie netto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynosiło: zgodnie z ofertą Wykonawcy **zł Netto** powiększone o należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie Wykonawcy jednorazowo po wykonaniu całego zakresu umowy albo w dwóch częściach:
 - 3.1. płatność pierwsza - w wysokości 50% kwoty (netto), wymienionej w § 2 – po podpisaniu przez strony protokołu odbioru operatu oraz okazaniu Zamawiającemu potwierdzenia złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego.
 - 3.2. pozostałe 50% po dostarczeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego.
4. Zapłata faktur następować będzie przelewem na konto Wykonawcy Nr w ciągu **30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.

Kary umowne

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych i odsetek:
 - 1.1. za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w trakcie odbioru końcowego, lub które ujawniły się w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w §5 ust.3,
 - 1.3. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 nie pokryją szkody, Stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w kar umownych z należytego mu wynagrodzenia .
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kontakty Stron

§ 8

1. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:
- Beata Adamów
2. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:
-

Odstąpienie od umowy

§ 9

- 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :
 - 1.1. Wykonawca staje się niewypłacalny ,przechodzi w stan likwidacji , ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem , kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców , lub jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie umowy i prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie , które ma podobny skutek do któregośkolwiek z w/w czynów lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosił on otwarcie likwidacji i/lub rozwiązanie firmy.
 - 1.2. Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy.
 - 1.3. Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty , niezgodny z dokumentacją techniczną ,wskazaniami Zamawiającego , po uprzednim wyznaczeniu 7 -dniowego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
 - 1.4. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z warunkami technicznymi i dokumentacją projektową oraz nie reaguje na jakiegokolwiek pisemne polecenia 7-dniowego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
 - 1.5. Wykonawca odmawia naprawy wadliwie wykonanej pracy lub zaniedbuje te czynności ,pomimo otrzymania polecenia od Zamawiającego , po uprzednim wyznaczeniu 7-dniowego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
 - 1.6. W razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej uznanie przez Zamawiającego ,że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym ,czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy i zrzeka się wszelkich innych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
 - 1.7. W razie zlecenia przez Wykonawcę całości lub części robót podwykonawcy nie zachowując przewidzianego w Umowie trybu zgłoszenia lub zmiany podwykonawcy.
 - 1.8. Wystąpienia podstaw do uznania przez Zamawiającego ,że ze względu na złą sytuację finansową Wykonawca nie jest w stanie wykonać Umowy ,po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu na złożenie wyjaśnień
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 3.1. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z powodów opisanych w niniejszym paragrafie każda ze stron winna złożyć w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.

Postanowienia końcowe

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy muszą być dokonywane, pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu stanowiącego integralną część Umowy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejsza Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Wodnego.

§ 12

Ewentualne spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy

Załącznikami do niniejszej Umowy są:

nr 1 . Formularz Ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PREZES ZARZĄDU

.....
mgr inż. Mariusz Rubczyński