

**Projekt umowy**

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Głubczycach pomiędzy:

Zamawiającym: Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Głubczycach ul. Powstańców Śląskich 2 48-100 Głubczyce zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy pod Nr KRS 0000087374, NIP 748-000-19-82, Regon 530 589 590, Kapitał zakładowy 39 854 500 zł, która oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 i 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

którą reprezentuje:

1. Marcin Grabuńczyk- Wiceprezes Zarządu zwany dalej **Zamawiającym**

a Wykonawcą:

.....

którą reprezentuje:

1. .... zwanym dalej **Wykonawcą**

**który wyłoniony został w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego, zawarto umowę o następującej treści:**

Wykonawca i Zamawiający w treści umowy zwani są Stronami.

Strony, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki dostawy energii elektrycznej:

**§1**

**Postanowienia ogólne, przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków i obiektów użytkowych na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz. U. 2021r. poz. 716 z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Umowa nie obejmuje

spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.

2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
  - a. Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
  - b. Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
  - c. Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
  - d. Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
  - e. punkt odbioru – budynek, lub obiekt użytkowy, do którego dostarczana jest energia elektryczna – zgodnie z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
  - f. faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych lub ustalonego ryczałtu zużycia energii elektrycznej;
  - g. okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
  - h. Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2022r. poz. 2687 z późn. zm.).
3. Przedmiot umowy szczegółowo określa „Specyfikacja Warunków Zamówienia” i Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, stanowiące integralną część umowy.

## **§2**

### **Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów odbioru określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Łączną ilość energii elektrycznej która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów odbioru określanych w Załączniku nr 1 do Umowy szacuje się w wysokości ..... kWh (..... MWh) (+/- 10%).

3. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów odbioru wymienionych w Załączniku nr 1 do SWZ i w Załączniku nr 1 do Umowy określone są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 do SWZ lub wskazań układów pomiarowych.
5. Podmiotem odpowiedzialnym za rozliczenie niezbilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu będzie: .....
6. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1.
7. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.
8. Zamawiający nie ponosi żadnych konsekwencji za zmniejszenie/zwiększenie zamówienia, które jest zależne od procesów technologicznych związanych z zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

### **§3**

#### **Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2019, poz. 503 z późn. zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

### **§4**

#### **Podstawowe obowiązki Stron Umowy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. Pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
  - b. Terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną.
  - c. Powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a. Przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców.
  - b. Przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.
  - c. Udostępniania nieodpłatnie informacji w sprawie zasad rozliczeń, danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej czynnej do obiektów objętych umową.

## §5

### Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w ofercie przetargowej, która wynosi odpowiednio
  - a. C1 dla punktów odbioru energii rozliczanych w grupach taryfowych C11
    - I strefa (energia szczytowa) – ..... zł netto / 1 MWh
    - II strefa (energia pozaszczytowa) – .....zł netto /1 MWh
  - b. C2 dla punktów odbioru energii rozliczanych w grupach taryfowych C12a
    - I strefa (energia szczytowa) – .....zł netto / 1 MWh
    - II Strefa (energia pozaszczytowa) – .....zł netto /1 MWh
  - c. C3 dla punktów odbioru energii rozliczanych w grupach taryfowych B22
    - I strefa (energia szczytowa) – .....zł netto / 1 MWh
    - II strefa (energia pozaszczytowa) – ..... zł netto /1 MWh
  - d. C4 dla punktów odbioru energii rozliczanych w grupach C21
    - I strefa (energia szczytowa) – .....zł netto / 1 MWh
    - II strefa (energia pozaszczytowa) – .....zł netto /1 MWh
  - e. C5 dla punktów odbioru energii rozliczanych w grupach taryfowych B11
    - I strefa (energia szczytowa) – .....zł netto / 1 MWh
    - II strefa (energia pozaszczytowa) – .....zł netto /1 taryfowych MWh

2. Ceny jednostkowe określone w ust. 1 nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania Umowy za wyjątkiem sytuacji dotyczących wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku akcyzowego.
3. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu odbioru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych lub ustalonego ryczałtu zużycia i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni na podstawie danych pomiarowych zgodnych z okresem rozliczeniowym stosowanym przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego OSD.
7. Strony ustalają, że czas przerw w dostawie energii elektrycznej do punktów poboru nie może przekroczyć czasów określonych w obowiązujących przepisach prawa.

## **§6**

### **Płatności**

1. Płatnikiem faktur będą Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 48 – 100 Głubczyce, ul. Powstańców Śląskich 2.
2. Szacunkowa łączna wartość umowy wyniesie:  
brutto:.....zł (słownie);  
netto: .....zł,(słownie);  
podatek VAT 23 %: ..... zł.(słownie);
3. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę wydania dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni.

## §7

### **Obowiązwanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw**

1. Termin rozpoczęcia sprzedaży energii dla punktów odbioru energii elektrycznej nastąpi od 01.10.2023r. jednak nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonym procesie zmiany sprzedawcy energii i wejściu w życie umów na sprzedaż energii elektrycznej.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia .....
3. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu odbioru nie objętego Załącznikiem nr 1 do Umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika bez konieczności renegocjowania warunków Umowy. Zmiana Załącznika nr 1 nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy.
4. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów odbioru ujętych w Załączniku nr 1 do umowy i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty odbioru określone w Załączniku nr 1 do Umowy.
5. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu odbioru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a. Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
  - b. Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
6. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w §7 ust. 5 lit. a), pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem nieważności niniejszej Umowy w części dotyczącej danego punktu odbioru.
7. W każdym z przypadków określonych w §7 ust. 6 Umowy Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
9. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę za miesięcznym wypowiedzeniem.

## **§8**

### **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w terminie 30 dnia od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości brutto, oszacowanej na podstawie ceny jednostkowej wynikającej z oferty i szacunkowej ilości energii elektrycznej zamówionej dla Zamawiającego zgodnie z §2 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości brutto, oszacowanej na podstawie ceny jednostkowej wynikającej z oferty i szacunkowej ilości energii elektrycznej zamówionej dla Zamawiającego zgodnie z §2 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za przekroczenie czasu przerwy w dostawie energii elektrycznej do punktów poboru ponad czas określony zgodnie z §5 ust. 7 w wysokości 0,03% wartości brutto, za każdą rozpoczętą godzinę, oszacowanej na podstawie ceny jednostkowej wynikającej z oferty i szacunkowej ilości energii elektrycznej zamówionej dla Zamawiającego zgodnie z §2 ust. 2 niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że postanowienia umowy mogą być zmienione w sytuacji:
  - a. wystąpienia siły wyższej;
  - b. wprowadzenie zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług lub stawek podatku akcyzowego

- c. wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia
  - d. gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygały polubownie.
  4. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zapłaconych przez Wykonawcę kar umownych.

### **§11**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy – Kodeks Cywilny, a także ustawy Prawo energetyczne.

### **§12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – punkty odbioru energii
- Specyfikacja Warunków Zamówienia