

## PROJEKT UMOWY NR ZP/PK/ 41 /2023

zawarta w dniu ..... pomiędzy :

**Głubczyckimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o. o.** z siedzibą : ul. Powstańców 2, 48-100 Głubczyce  
Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000087374  
REGON: 530 589 590 NIP: 748-000-19-82 wysokość kapitału zakładowego 39.854.500,00 zł, która  
oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 i 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r.  
o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

reprezentowaną przez:

Mariusza Rubczyńskiego - Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”  
łącznie dalej zwane „**Stronami**”

### Przedmiot umowy

#### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**Wykonanie studni wierconej nr 1z o głębokości 95,0 m na ujęcia wód podziemnych z utworów górnej kredy w miejscowości Debrzyca gmina Głubczyce – działka nr ewidencyjny 146/2.**

1. Zakres prac do wykonania :

1.1. wykonanie odwiertu na głębokość 10 m na płuczkę wodną lub na dolny młotek w rurach PVC o średnicy 225 mm – rury pozostawione w otworze do izolacji warstwy wodonośnej.

1.2. wykonanie odwiertu na głębokość 95,0 m na płuczkę wodną lub na dolny młotek świdrem trójskrzydłowym  $\varnothing 8\frac{1}{2}$ " (215,9 mm),

1.3. podczas wiercenia dopuszcza się stosowanie płuczki powietrznej lub wodnej,

1.4. zarurowanie otworu studziennego 1z:

1.4.1. rura nadfiltrowa DN 160 mm o długości 80,0 m,

1.4.2. filtr szczelinowy DN 160 mm o długości 10,0 m - filtr kolumnowy PVC ze szczelinami dobranymi wg granulacji warstwy wodonośnej,

1.4.3. rura podfiltrowa DN 160 mm o długości 5,0 m z denkiem,

1.4.4. wykonanie obsybki zwirowej wokół filtra – dobranej do szczelin filtra

1.5. przeprowadzenie pompowania oczyszczającego przez około 24 godziny , aż do całkowitego oczyszczenia wody a następnie dezynfekcja otworu studziennego środkiem odkażającym (na 24 godziny)

1.6. przeprowadzenie pompowania pomiarowego w układzie 3 x 6h – nie krócej niż do ustabilizowania zwierciadła wody.

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1.1 wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z załączonym „Projektem robót geologicznych na

wykonanie studni wierconej nr 1z dla ujęcia wód podziemnych z utworów górnej kredy w miejscowości Debrzyca”;

1.2. wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z Decyzją nr OŚ.6530.1.1.2023 z dnia 7 marca 2023r. Starost Głubczyckiego,

1.3. wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy i doświadczenia zawodowego ,obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz ofertą cenową Wykonawcy z dnia .....2023r.

2. Zakres prac objętych niniejszą umową nie obejmuje :

- a) zapewnienia specjalistycznego nadzoru hydrogeologicznego pełnionego przez uprawnionego geologa – po stronie Zamawiającego,
- b) pobrania próbek wody oraz zlecenia badań fizykochemicznych i bakteriologicznych – po stronie Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z zakresem prac oraz uwarunkowaniami terenowymi związanymi z wykonaniem przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń

### **Termin wykonania umowy**

#### **§ 3**

Przedmiot umowy będzie wykonany - **do 45 dni od momentu podpisania umowy.**

### **Prawa i obowiązki stron**

#### **§ 4**

1. Miejscem odbioru wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 będzie ujęcie wody w miejscowości Debrzyca gmina Głubczyce. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, określonego w § 1, będzie protokół odbiorczo-techniczny podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Strony zgodnie uznają , że podpisanie protokołu odbiorczo-technicznego jest tylko czynnością o charakterze technicznym , potwierdzającą przekazanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę i odebranie przedmiotu umowy przez Zamawiającego. W żadnej sytuacji podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie ogranicza ustawowych praw Zamawiającego w zakresie zgłoszenia Wykonawcy wad przedmiotu umowy.
3. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy z udziałem podwykonawców za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania ,uchylenia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu , jakby to były działania ,uchylenia i zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania usługi zgodnie z : Polskimi Normami przenoszącymi Europejskie Normy zharmonizowane, wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i z zachowaniem należytej staranności. Badania , pomiary oraz oceny będą wykonywać osoby uprawnione, urządzeniami i certyfikatami,

- b) zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP,
  - c) wywozu na własny koszt odpadów oraz ich prawidłowego składowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - d) posiadania przez cały okres obowiązywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej,
  - e) zapewnienia właściwych warunków BHP i ppoż. oraz ochrony zdrowia podczas wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i higienę pracy wszystkich swoich pracowników, zatrudnionych w miejscu wykonywania prac.
6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy na siedem dni przed terminem zakończenia realizacji umowy.
7. Wykonawca zapewnia, że:
- prowadzona przez niego działalność jest zgodna z obowiązującym prawem,
  - świadczone usługi oraz materiały, nie będą naruszały jakichkolwiek praw osób trzecich (zwłaszcza w zakresie przepisów o wynalazczości, znakach towarowych, prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz nieuczciwej konkurencji) oraz będą wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady w przedmiocie umowy, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia z określeniem terminu na usunięcie wady nie dłuższym niż 10 dni. W przypadku nie usunięcia wady w w/w terminie, Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy.

## § 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu umowy po przeprowadzonym odbiorze końcowym, Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie usunąć wadę w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o jej wykryciu, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz pokryć wszelkie straty, powstałe w skutek wykrytych wad.
3. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych od momentu ich wykrycia.
4. Wykonawca po usunięciu wad ponownie zgłosi Zamawiającemu opracowaną ekspertyzą końcową.

## Gwarancja

### §6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na zrealizowane prace, o których mowa w § 1 umowy.
2. Potwierdzeniem udzielonej gwarancji jest dokument gwarancyjny przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbiorczo-technicznego bez zastrzeżeń.

## Wartość umowy i warunki płatności

### §7

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie pozytywny odbiór przedmiotu umowy

- potwierdzony protokołem, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Koszt wykonania przedmiotu umowy będzie zgodny ze złożoną przez Wykonawcę ofertą cenową z dnia .....
  3. Wynagrodzenie netto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynosiło: ..... powiększone o należny podatek VAT.
  4. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, po dokonanym bezusterkowym odbiorze w myśl § 4.
  5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenosić na osobę trzecią, praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności dotyczy to przeniesienia wierzytelności.

### Kary umowne

#### § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
  - a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w opracowanej ekspertyzie w trakcie odbioru końcowego, lub które ujawniły się w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust.1,
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane w pkt 1 nie pokryją szkody, stronie przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w kar umownych z należnego mu wynagrodzenia .
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia .

### Kontakty Stron

#### § 9

1. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są :  
Andrzej Pilch tel. 791 228 208
2. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:  
.....

#### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :
  - a) Wykonawca staje się niewypłacalny ,przechodzi w stan likwidacji , ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem , kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców , lub jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie umowy i prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie , które ma podobny skutek do któregokolwiek z w/w czynów lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on otwarcie likwidacji i/lub rozwiązanie firmy,
  - b) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 10 dni,
  - c) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty , niezgodny z wymaganiami

umowy i złożoną ofertą cenową, wskazaniami Zamawiającego, przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu po uprzednim wyznaczeniu 7 -dniowego terminu na usunięcie nieprawidłowości,

d) Wykonawca nie usunie w terminie zgłoszonych przez Zamawiającego wad zgodnie z zapisem § 4 ust. 8,

e) w razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej uznanie przez Zamawiającego, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy i zrzeka się wszelkich innych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,

f) w razie zlecenia przez Wykonawcę całości lub części robót podwykonawcy nie zachowując przewidzianego w Umowie trybu zgłoszenia lub zmiany podwykonawcy,

g) wystąpienia podstaw do uznania przez Zamawiającego, że ze względu na złą sytuację finansową Wykonawca nie jest w stanie wykonać Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu na złożenie wyjaśnień.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia Strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z powodów opisanych w niniejszym paragrafie każda ze stron winna złożyć w terminie 21 dni od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.

### **Postanowienia szczegółowe**

#### **§ 11**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku wykonywanych robót.
2. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności dla uniknięcia uszkodzenia lub zniszczenia innych elementów miejsca prowadzenia prac w tym już wykonanych robót. W przypadku spowodowania szkody Wykonawca jest zobowiązany, wg uznania Zamawiającego, do naprawienia uszkodzeń swoim staraniem i na swój koszt lub pokrycia bezpośrednich nakładów finansowych, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający - co jednak nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zadośćuczynienia za ewentualne straty jakie poniósł Zamawiający. O kwoty wynikające z powyższego zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy.
3. Wykonawca zapewnia - w odniesieniu do swojego zakresu robót objętego niniejszą umową - nadzór i zabezpieczenie BHP i p. poź. swoich robót oraz zaplecza jak również wyposażenie ich i swoich pracowników w niezbędny sprzęt w tym zakresie, jak i utrzymywanie porządku na swoim zapleczu i w rejonie prowadzonych przez siebie robót - a w przypadku nie dochowania powyższego, Zamawiający wykona konieczne prace porządkowe i o ich koszt pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Wykonawca, począwszy od dnia przejęcia placu, na którym będzie realizował roboty, aż do ich zakończenia potwierdzonego odbiorem końcowym, ponosi pełną odpowiedzialność za

bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych przez siebie pracowników jak i znajdujące się mienie w miejscu prowadzenia robót, jak i za wszelkie skutki działań jak i zaniechań.

5. Wykonawca przestrzegać będzie i stosować się do przepisów prawa, tych powszechnie obowiązujących, jak i lokalnych, w zakresie gospodarki odpadami i ochrony środowiska. Koszty z tego wynikające lub z tym związane będą ponoszone przez Wykonawcę bez obciążania nimi Zamawiającego.

Wykonawca, w trakcie realizacji umowy oraz po ich zakończeniu, swoim staraniem i na swój koszt będzie usuwał opakowania i odpady, jakie pozostają po jego robotach. Opakowania i odpady będą składowane wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych. Po zakończeniu robót Wykonawca zlikwiduje swoje zaplecze miejsca prowadzonych prac w terminie wymaganym przez Zamawiającego. Podobnie jak odpady i opakowania jw. wszelkie odpady niebezpieczne lub szkodliwe dla środowiska będą przez Wykonawcę segregowane i składowane w odpowiednich pojemnikach, a następnie będą przez niego wywożone na legalnie działające składowiska lub utylizowane przez instytucje do tego upoważnione i posiadające wymagane przepisami uprawnienia do takiej działalności. W przypadku nie dochowania powyższego, prace te wykona Zamawiający na koszt Wykonawcy.

6. Zamawiający nie ponosi, w stosunku do Wykonawcy żadnej odpowiedzialności za zaginięcie, kradzież, uszkodzenia czy jakiegokolwiek inne zdarzenia tego typu dotyczące majątku Wykonawcy zgromadzonego w miejscu prowadzenia prac.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 12**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy muszą być dokonywane, pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu stanowiącego integralną część Umowy.

##### **§ 13**

Ewentualne spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

##### **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach :1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy

Załączniki do Umowy:

1. Oferta cenowa Wykonawcy;

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....